



Appartement

1 pièce - 26,04 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

825 € CC

réf. AN004526

ARGENTEUIL (95100)

▪ Dispo le 07/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose dans une petite copropriété paisible, ce studio de 26 m², entièrement rénové. Il vous séduira par son agencement optimisé et sa luminosité.

Situé dans un environnement calme, il se compose d'une pièce principale confortable, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec WC. Une cave privative est mise à disposition, idéale pour le rangement, et une cour partagée est accessible pour profiter d'un peu d'extérieur.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

Ce logement, disponible immédiatement, convient parfaitement à un étudiant, un jeune actif ou toute personne recherchant un cadre de vie pratique et agréable aux portes de Paris.

À seulement quelques minutes de la gare d'Argenteuil, vous rejoignez Paris Saint-Lazare en moins de 15 minutes grâce à la ligne J du Transilien. Plusieurs lignes de bus desservent également le quartier, facilitant vos déplacements au quotidien. L'accès rapide à l'A15 permet aussi de circuler facilement en voiture.

Le studio se trouve à proximité de toutes les commodités : commerces de quartier, supermarchés, boulangeries, restaurants, mais aussi établissements scolaires et équipements sportifs comme la

piscine Youri Gagarine. Un cadre de vie pratique et bien desservi, tout en conservant le calme d'une résidence à taille humaine.

N'attendez plus pour venir le découvrir. Ce bien est disponible dès maintenant.
Référence : AN004526 - Loyer : 770 € - Charges : 55 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 338,52 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004526